

Retningslinjer for afholdelse af fest

Ejerforeningens ekstraordinær generalforsamling har den 18. januar 2022 vedtaget en husorden med en række bindende bestemmelser for afholdelse af fest:

1. Fester skal adviseres via ejendommens infosystem senest to uger inden afholdelsen.
2. Der skal være ro fra klokken 24.
3. Benyttelse af radio/fjernsyn/musikanlæg og lignende skal ske med fornøden hensyntagen til ejendommens andre beboere. Benyttelse må aldrig finde sted på altaner og terrasser.
4. Musiceren med musikinstrumenter må ikke finde sted
5. Der må ikke spilles musik for åbne vinduer eller døre.
6. Brug af grill og åben ild samt afbrænding af fyrværkeri på og fra altanerne er ikke tilladt.

Krystalgården er i vid udstrækning bygget af beton, hvilket bevirker, at støj fra den enkelte lejlighed tydeligt forplanter sig til de omkringliggende lejligheder – ikke blot i samme opgang, men også i ejendommens øvrige opgange.

Der er generelt ikke isolering mellem lejlighedernes trægulve og betondækket, og musik og stillethæle høres derfor på samme måde som anden støj.

Desuden bevirker boligblokkenes indbyrdes placering, at støj fra altaner forstærkes, når den kastes tilbage fra de øvrige blokke og dermed kan høres i store dele af den øvrige bebyggelse.

Generelt er en af de største gener ved fester larmen fra altanerne. Det henstilles derfor, at fester på altaner begrænses, at råben og skrigen undgås, og at alle opholder sig indendørs efter klokken 24, hvor vinduer og døre bør lukkes.

For den gode ordens skyld understreges, at en advisering på infosystemet ikke fritager fra pligten til at overholde de vedtagne regler.

Der henvises desuden til vedtægternes § 16, hvorefter ejeren er ansvarlig for lejere og/eller de personer, der opholder sig i ejers lejlighed for så vidt angår opførsel og overholdelse af vedtægter og husorden. Ved udlejning er ejer derfor forpligtiget til at sørge for, at også lejerne er bekendt med de ovenstående regler.

Bestyrelsen for Ejerforeningen Krystalgården

Februar 2022