

Retningslinjer for husdyrhold

Ejerforeningens ekstraordinære generalforsamling har den 18. januar 2022 vedtaget en husorden med en række bindende bestemmelser for husdyrhold:

1. Det er tilladt at holde én mindre hund eller maksimalt to katte, enkelte mindre burfugle og almindelige mindre akvariefisk under den forudsætning, at disse ikke er til gene for andre beboere.
2. Hundens højde må ikke overstige 55 cm over ryggen. Hunden må ikke være karakteriseret som kamphund eller lignende.
3. Før hunden anskaffes, skal tilladelse indhentes hos bestyrelsen via administrator.
4. Lovpligtig hundeforsikring skal tegnes og fremmeste efterfølgende til administrator, når tilladelsen er givet.
5. Andet husdyrhold er ikke tilladt.
6. Såfremt disse forhold ikke iagttages, eller såfremt dyret/dyrene er til gene for andre beboere, kan bestyrelsen forlange et husdyr fjernet.
7. Husdyr skal holdes i snor overalt på ejendommens område og har ikke adgang til ejendommens vaskerier eller til ejendommens legepladser.
8. Efterladenskaber skal fjernes overalt på ejendommens område. Dette gælder også de to hundetoiletter og hundelufteområdet ved nedkørsel til p-Kælder, som kan anvendes af både hunde og katte.
9. Det er ikke tilladt at benytte husdyr til avl i lejlighederne.

Reglerne gælder også for husdyr på besøg. Dog skal tilladelse til husdyrhold kun søges, hvis husdyret opholder sig hos en beboer i mere end én uge i træk.

Det tilrådes, at hunde til stadighed er vaccineret mod hundesyge, leverbetændelse, kennelhoste og parvo.

Tilsvarende tilrådes, at katte til stadighed er vaccineret mod kattesyge og katteinfluenza samt, at katten er øremærket.

Det henstilles, at personer med hund undgår at benytte elevatorer, der i forvejen er optaget.

Der henvises desuden til vedtægternes § 16, hvorefter ejeren er ansvarlig for lejere og/eller de personer, der opholder sig i ejers ejerlejlighed for så vidt angår opførsel og overholdelse af vedtægter og husorden. Ved udlejning er ejer derfor forpligtiget til at sørge for, at også lejerne er bekendt med de ovenstående regler.

Som anført skal ansøgning om tilladelse til at holde hund ansøges før hunden anskaffes. Ansøgningen skal sendes til administrator, CEJ Ejendomsadministration, att. Søren Ralph Hansen, srh@cej.dk med følgende oplysninger:

1. Hundens race og størrelse
2. Hundens køn
3. Hundens alder
4. Hundens eventuelle navn
5. Oplysning om forsikringsselskab og policenummer for lovpligtig hundeansvarsforsikring.
Forsikringen eftersendes, når tilladelsen er givet.

Bestyrelsen for Ejerforeningen Krystalgården

februar 2022



Ansøgning

Vedrørende hold af HUND/KAT i ejendommen Krystalgården

Undertegnede:

Dato:

Lejlighedsnr.

ansøger herved om tilladelse til hold af en (sæt et kryds):

Hund _____ Kat _____ (maksimal 2 indendørskatte)

Jeg erklærer mig indforstået med, at tilladelse til at holde 1 hund eller maks. 2 katte (maksimal 2 indendørskatte) afgives på betingelser foreskrevet i Husordenen og Reglement for husdyrhold, hvilke jeg har modtaget og med hvis indhold, jeg erklærer mig bekendt.

Samtidig med nærværende ansøgning underskrives vedhæftede eksemplar af Reglement for husdyrhold, og jeg er indforstået med, at tilladelse til husdyrholdet er givet, når jeg har modtaget genpart af nærværende ansøgning forsynet med administrationens påtegning, og eftersendte oplysninger om forsikringspolice og præmiekvittering.

Jeg er indforstået med, at overtrædelse af betingelserne for husdyrhold medfører, at min tilladelse uden videre inddrages.

Kopi af forsikringspolice og sidst betalte præmiekvittering for lovpligtig hundeanvarsforsikring, jfr. husordenens § 6, tegnet i:

Forsikringsselskab: _____ Police nr. _____

For HUND/ KAT (maksimal 2 indendørskatte) oplyses:

Race: _____ Køn: _____

Størrelse: _____ Alder: _____

Dyrets navn: _____

Frederiksberg d.

Navn: _____

----- Forbeholdt administrationen -----

Tilladelse til husdyrhold, der alene omfatter ovennævnte dyr under forudsætning af at kopi af forsikringspolice og præmiekvittering eftersendes inden for max. 3 uger fra dato, meddeles herved.

København, den _____ /